

Zuordnung von Arbeitskategorien der Baukostenveränderungen zu LG der LB-H

Die Baukostenveränderungen des Bundesministeriums für Arbeit und Wirtschaft (BMAW) dienen zur Berücksichtigung von Lohn- und Materialpreisveränderungen bei laufenden Bauvorhaben. Dieses Instrument ermöglicht ein vereinfachtes Verfahren für die Umrechnung veränderlicher Preise auf der Grundlage der ÖNORM B 2111, das gegenüber dem Nachweisverfahren sowohl für den Auftraggeber, als auch für den Auftragnehmer Einsparungen bei der Abrechnung von Bauleistungen bringt.

Die Baukostenveränderungen werden für Arbeitskategorien aus den Bausparten Hochbau (seit 1969) und Siedlungswasserbau (seit 1975) erstellt. Die monatlich publizierte Zahlenreihen sind ein Indikator für die Kostenveränderungen der jeweiligen Arbeitskategorien.

Ziel der Baukostenveränderungen ist es nicht, einen Index zur Beurteilung der wirtschaftlichen Entwicklung der Bauwirtschaft oder einzelner Bausparten zu erstellen, sondern vielmehr unter sinngemäßer Anwendung der ÖNORM B 2111 ein praktikables Instrument zur Umrechnung veränderlicher Preise bereitzustellen.

Der angestrebte Bezug zu den konkreten Anforderungen der Praxis führte zu einer Beschränkung auf die monatliche Publikation von Kennwerten für einzelne Arbeitskategorien, getrennt nach „Lohn“ und „Sonstiges“. Erforderliche Aggregationen mehrerer Arbeitskategorien oder die Zusammengewichtung der Preisanteile „Lohn“ und „Sonstiges“ können durch den Anwender, angepasst an seine spezielle Situation, vorgenommen werden.

Preisanteil Lohn

Die Werte der „Baukostenveränderungen für den Preisanteil Lohn“ werden aufgrund der „Empfehlungen des Bundesministeriums für Finanzen für die Berücksichtigung der eingetretenen Kostenveränderungen“ sowie der Ergebnisse des Protokolls „der unabhängigen Schiedskommission“ im Bundesministerium für Arbeit und Wirtschaft ermittelt.

Diese Empfehlungen geben berücksichtigungswürdige Kostenveränderungen aufgrund kollektivvertraglicher oder sozialrechtlicher Änderungen wieder.

Preisanteil Sonstiges

Warenkorb und Preiserhebung

Die Baukostenveränderungen sind nach Arbeitskategorien, die unter Beachtung der Betriebsgliederung der Wirtschaftskammer Österreich definiert sind, aufgebaut. Für jede Arbeitskategorie existiert ein unabhängiger Warenkorb. Die Auswahl der Waren für die einzelnen Warenkörbe erfolgte anhand eines vom BMAW aufgestellten Warenverzeichnisses in Zusammenarbeit mit den jeweils zuständigen Fachverbänden und Bundesinnungen der Wirtschaftskammer Österreich.

Dabei wurden folgende Grundsätze beachtet:

- die ausgewählten Waren sollen einen möglichst großen Anteil am Gesamtmaterialeinsatz der jeweiligen Arbeitskategorie haben.
- Sie sollen in ihrer Preisentwicklung nach Möglichkeit repräsentativ für die nicht im Warenkorb repräsentierten Waren sein.
- für sie sollen möglichst laufend vergleichbare Preise zu erwarten sein.

Die Preiserhebung erfolgt durch monatliche Preisabfragen bei Firmen für den Stichtag des 1. jeden Monats.

Die veröffentlichten Werte sind vorläufig; 75 Tage nach dem Tag der Veröffentlichung sind die Werte endgültig.

Warenwechsel

Die angewendeten Berechnungen für die Baukostenveränderungen nach Laspeyres sind auf einen unverändert beibehaltenen Warenkorb mit konstant gehaltenen preisbestimmenden Merkmalen ausgerichtet. Trotz der großen Sorgfalt bei der Zusammenstellung der Warenkörbe ist der Austausch von Waren manchmal erforderlich. Teils führen Geschäftsaufösungen und die damit verbundene Auswahl eines neuen Preismelders zu einem Warenwechsel bzw. bringt es die fortschreitende technische Entwicklung mit sich, dass die einmal ausgewählten Artikel überhaupt nicht mehr erhältlich bzw. qualitätsverändert sind.

Keinesfalls dürfen durch diese Tatsachen ungerechtfertigte Preisveränderungen in den Preisindex einfließen. Ein neues Produkt ist unabhängig von der Höhe seines Preises in den Index zu integrieren, sodass eine Preisveränderung nur dann aufscheint, wenn sich der Preis der Ware gegenüber dem Vormonat verändert hat.

Berechnung

Die Berechnung der Baukostenveränderungen erfolgt nach der Indexformel nach Laspeyres. Diese Berechnungsart bietet durch den unverändert beibehaltenen Warenkorb zwar den Vorteil der Vergleichbarkeit der Zahlenreihen, hat jedoch den Nachteil, den im Laufe der Zeit sich ergebenden Änderungen der Struktur der tatsächlich eingesetzten Waren bei den einzelnen Arbeitskategorien nicht Rechnung zu tragen. In der Folge ist es erforderlich, die Warenkörbe der einzelnen Arbeitskategorien, je nach der Geschwindigkeit der technologischen Änderung der einzelnen Sparte zu ändern. Derartige Umstellungen der Baukostenveränderungen werden in Kontakt mit den entsprechenden Stellen der Wirtschaftskammer Österreich vorgenommen. Für die Anwendung der Baukostenveränderungen zur Umrechnung veränderlicher Preise ergeben sich daraus keine Konsequenzen, da die Zahlenreihe der Baukostenveränderungen unter Berücksichtigung der monatlichen Veränderungen auch bei der Änderung des Warenkorbes stetig fortgeführt wird.

Inhaltlich werden die Warenkörbe der einzelnen Hochbau-Arbeitskategorien aus den Baukostenveränderungen in unregelmäßigen Abständen aktualisiert.

Vorgeschlagene Zuordnung der Arbeitskategorien im Hochbau, entsprechend dem Inhalt des Warenkorbes, zu Leistungsgruppen der LB-H:

(Arbeitskategorien z.B. BMAW bzw. www.preisumrechnung.at)

Grundlegend:

Die im Leistungsverzeichnis angebotenen Einheits-, Pauschal- und Regiepreise gelten als:

Festpreise

Für den Fall, dass die vertraglich festgelegte Fertigstellungsfrist aus Gründen, für die der Auftragnehmer nicht haftet, überschritten wird, werden jene Teile, der Leistung, die deshalb erst nach Ablauf der Frist erbracht werden, zu veränderlichen Preisen abgerechnet.

Grundlage: _____

Arbeitskategorie: _____

Veränderliche Preise

Grundlage: _____

Arbeitskategorie: _____

Zuordnung:

LG 02 bis LG 20 Baumeisterarbeiten → Baugewerbe oder Bauindustrie

LG 21 Dachabdichtungsarbeiten → Bauwerksabdichter Dächer (Schwarzdecker)

LG 22 Dachdeckerarbeiten → Dachdecker

LG 23 Bauspenglerarbeiten → Spengler

LG 24 Fliesen- und Plattenlegearbeiten → Hafner, Platten- u. Fliesenleger

LG 25 Sicherheits- und Schutzmaßnahmen

LG 27 Terrazzoarbeiten → Terrazzomacher

LG 28 Natursteinarbeiten → Steinmetzen/Naturstein

LG 29 Kunststeinarbeiten → Betonwaren- u. Kunststeinerzeuger

LG 30 Schließanlagen

LG 31 Metallbauarbeiten → Schlosser konstruktiver Stahlbau/Gewerbe oder Industrie/Schlosser - Beschlag - nach überwiegendem Inhalt

LG 32 Konstruktiver Stahlbau → Schlosser konstruktiver Stahlbau/Gewerbe oder Industrie

LG 34 Verglaste Rohrrahmenelemente → Schlosser-Leichtmetall/Gewerbe oder Industrie

LG 35 System-Abgasanlagen → Baugewerbe oder Bauindustrie

LG 36 Holzbau → Zimmerer

LG 37 Tischlerarbeiten → Tischler/Gewerbe

LG 38 Holzfußböden → Fußbodenleger (Parkett)

LG 39 Trockenbauarbeiten → Stukkateure und Trockenausbau

LG 42 Glaserarbeiten → Glaser - Verglasungen

LG 43 Türsysteme (Elemente)

LG 44 Wärmedämmverbundsysteme (WDVS) → Baugewerbe oder Bauindustrie

LG 47 Tapetenarbeiten → Tapezierer

LG 48 Beschichtungen auf Holz, Metall, Mauerwerk, Putz, Beton und Leichtbauwände → Maler Anstrich auf Mauerwerk/Anstreicher (sonstiger Anstrich - nach Inhalt)

LG 49 Beschichtungen von Betonböden

LG 50 Klebearbeiten für Boden- und Wandbeläge → Bodenleger

LG 55 Sanierung von Fenstern und Türen aus Holz → Tischler/Gewerbe

LG 56 Dachflächenfenster [wenn überwiegend] → Tischler/Gewerbe

Lichtkuppeln, Lichtbänder [wenn überwiegend] → Bauwerksabdichter Dächer (Schwarzdecker)

LG 57 Bewegliche Abschlüsse von Fenstern → Schlosser/Leichtmetall/Gewerbe oder Industrie

LG 58 Gartengestaltung und Landschaftsbau → Garten- u. Grünflächengestaltung

LG 59 Sportanlagen im Freien → Baugewerbe oder Bauindustrie

LG 61 Sporthallenausbau

LG 65 Toranlagen in Gebäuden

LG 67 Pfosten-Riegelfassaden aus Alu → Schlosser-/Leichtmetall/Gewerbe oder Industrie

LG 68 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden → Schlosser-/Leichtmetall/Gewerbe oder Industrie

LG 69 Aufsatzkonstruktionen → Schlosser-/Leichtmetall/Gewerbe oder Industrie

LG 71 Fenster und Fenstertüren aus Holz → Tischler/Gewerbe

LG 72 Fenster und Fenstertüren aus Aluminium → Schlosser/Leichtmetall/Gewerbe oder Industrie

LG 73 Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff

LG 74 Fenster und Fenstertüren aus Holz-Alu → Tischler/Gewerbe

LG 75 Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff-Alu

LG 80 Injektionen/Mauertrockenlegung